

Приложение № 2
к протоколу Общего собрания членов СРО НП «ГС РМЭ»
от 12 февраля 2016 г., № 1

Утвержден
решением Общего собрания
членов СРО НП «ГС РМЭ»
протокол от 12 февраля 2016г., № 1



Председатель Совета СРО НП «ГС РМЭ»

 Х.К. Баширов

**Отчёт Генерального директора
Саморегулируемой организации
Некоммерческое Партнерство «Гильдия строителей
Республики Марий Эл»
за 2015 год**

г. Йошкар-Ола
Республика Марий Эл
Россия

Уважаемые коллеги! 2015 год - для нас был **особенный**. Мы отметили первый юбилей - 5 лет саморегулируемой организации в Республике Марий Эл.

За период существования нашей саморегулируемой организации её членами построены и введены в эксплуатацию множество объектов социальной сферы, жилищно-гражданского и сельскохозяйственного назначения, спортивных сооружений, объектов здравоохранения и народного образования.

1. О членстве в Партнерстве

В 2010 году на день получения статуса саморегулируемой организации у нас числилось всего 104 члена, на 1 января 2016 года в состав СРО НП «ГС РМЭ» входит 184 организации, в том числе 180 юридических лица и 4 индивидуальных предпринимателя. 11 членов саморегулируемой организации представляют предприятия крупного бизнеса, что составляет 6% и 94% - это организации малого и среднего бизнеса.

В 2015 году были поданы заявления о приеме в члены Партнерства от 8-ми юридических лиц. В соответствии с приказами была осуществлена проверка представленных документов требованиям законодательства. На основании актов проверок решениями Совета данные организации были приняты в члены Партнёрства.

За прошедший год 23 организации вышли из состава СРО, в том числе:

12 членов Партнёрства вышли из состава добровольно. Это общества с ограниченной ответственностью «Илеть», «Вертикаль Строй Групп», «Строй Гарант», «ИЭнЦ «Герц-М», «Волжское ЭКОП», «Альянс С», «Акватикус», «Лайн», «ОДИС Недвижимость», открытое акционерное общество «Маригражданстрой», Муниципальное предприятие «Лифтовое хозяйство» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», индивидуальный предприниматель Куракин И.В.;

2 организации исключены решением Общего собрания в связи с прекращением действия свидетельства о допуске.

9 организаций исключены решением Совета в связи с прекращением действия свидетельства о допуске.

В 2015 году 40 членам Партнёрства внесены изменения в свидетельства о допуске к работам, согласно их заявлениям, в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30 декабря 2009 года «Об утверждении Перечня видов работ...».

На простые виды работ имеют Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, все **184** организации – члены Партнерства. В том числе из них:

16 организаций - имеют свидетельство о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах;

67 организаций имеют свидетельство о допуске к работам по осуществлению строительного контроля;

88 организаций имеют Свидетельство о допуске к работам по организации строительства (генподряд), в том числе их них:

43 организации имеют свидетельство о допуске к работам по одному договору до 10 млн. рублей – с оплатой взноса в компенсационный фонд 300 тыс. руб.;

21 организация - до 60 млн. рублей – с оплатой взноса в компенсационный фонд 500 тыс. руб.;

20 организаций - до 500 млн. рублей - с оплатой взноса в компенсационный фонд 1 млн. руб.,

3 организации – до 3 млрд. рублей (Медведевская ПМК, Марий Эл Дорстрой, Советская ПМК) с оплатой взноса в компенсационный фонд 2 млн. руб.,

1 организация (ООО «АгроПромСтройИнвест») имеет свидетельство о допуске к работам по организации строительства, стоимость работ которых по одному договору до 10 млрд. рублей – с оплатой взноса в компенсационный фонд 3 млн. руб.

2. О делопроизводстве и работе с обращениями.

За отчётный период в адрес Исполнительного органа Партнёрства поступил 531 документ от разного уровня государственных, муниципальных и негосударственных, общественных организаций, на все письма подготовлены ответы. Многие документы подготовлены по проблемным вопросам разъяснения действующего законодательства в области строительства и в области саморегулирования, даны письменные ответы на запросы ряда должностных лиц муниципалитетов по порядку проведения и участия в открытых аукционах в электронной форме. По многим вопросам даны устные консультации. Кроме того в 2015 году поступили обращения от руководителя Приволжского управления Ростехнадзора о падении гусеничного крана ДЭК-251 в ЗАО «СПП «Салют», от руководителя филиала Росгосстраха по республике Марий Эл в отношении качества проведенных работ в п. Параньга, выполненных ООО «Силби», от руководителя Аппарата НОСТРОЙ Капинуса Н.И. о несоблюдении правил техники безопасности в организациях ОАО «МарийЭлДорстрой», ПК «Медведевская ПМК», ООО «Спецгидрострой», ГУП РМЭ «Мостремстрой». Материалы проведенных внеплановых проверок по ним были рассмотрены на Контрольной комиссии. Решениями Контрольной комиссии были даны соответствующие рекомендации руководителям данных организаций.

3. О плановых проверках.

По соблюдению членами Партнерства требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований стандартов, технических регламентов и правил саморегулирования было запланировано 198 плановых проверок. С учетом исключенных и выбывших организаций за 2015 год *Отделом контроля в области саморегулирования* были проведены **183** плановые проверки.

Плановые проверки осуществлялись в форме выездных проверок в офисы и на объекты строительства в города Йошкар-Олу, Волжск, в Медведевский, Звениговский, Сернурский, Параньгинский, Советский, Оршанский районы нашей республики.

1 плановая проверка была проведена с выездом в Республику Чувашия.

1 плановая проверка была проведена с выездом в Кировскую область.

1 плановая проверка была проведена с выездом в г. Москву.

В ходе плановых проверок установлено, что во всех **16-ти** организациях – членах Партнерства, имеющих Свидетельство о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах, специалисты прошли аттестацию по Правилам Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

В ходе проведения проверок выявлены следующие нарушения требований Градостроительного кодекса и наших внутренних нормативных документов. Это *не своевременное прохождение курсов повышения квалификации с проведением аттестации* заявленными на виды работ специалистами, а также *несвоевременное заключение договоров страхования гражданской ответственности*, которая может наступить вследствие недостатков строительных работ.

Специалисты, заявленные на виды работ, в 2015 году прошли курсы повышения квалификации дистанционно в учебных центрах городов Москва, Санкт-Петербург, Долгопрудный Московской области, очно - в Институте дополнительного профессионального образования при Поволжском государственном технологическом университете г. Йошкар-Олы.

Так же в указанных учебных заведениях инженерно-технические работники, заявленные на виды работ, прошли и аттестацию.

В соответствии с утвержденным графиком проверок в 2015 году в **76-ти** организациях планировались проверки соблюдения и внедрения принятых на Общих собраниях в 2013-2014 годах *стандартов Партнерства*. В связи с тем, что в 2015 году у многих членов СРО на момент проведения плановых проверок не велись строительно-монтажные работы, применение стандартов проверены только в **29** организациях. Во всех

проверенных организациях изданы приказы об их введении в действие, назначены ответственные за их внедрение. Однако до мастеров и производителей работ стандарты доведены не в полном объеме, внутренний контроль за их соблюдением практически отсутствует.

Все принятые и введенные в действие 98 стандартов доступны в сети Интернет на сайте Гильдии строителей, а также на сайте НОСТРОЙ.

Отделом контроля в области саморегулирования постоянно проводится мониторинг заключения договоров страхования гражданской ответственности, которая может наступить вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Отсутствие или несвоевременная пролонгация договора страхования гражданской ответственности влечет за собой такие последствия, при которых, в случае наступления страхового случая, выплаты третьей стороне будут осуществляться не страховой компанией, а из нашего компенсационного фонда, который, после выплат из него, должен быть пополнен всеми членами Партнерства до минимального размера. Члены Партнерства, которые игнорируют данные требования были рассмотрены на заседаниях Контрольной и Дисциплинарной комиссии. К 37-ми организациям были применены меры дисциплинарного воздействия, из них на основании материалов плановых проверок – 15 организаций, и на основании мониторинга договоров страхования гражданской ответственности – 22 организации.

Особое внимание при проверках было уделено наличию в наших организациях системы контроля качества. Данная система в полном объеме действует только в **20-ти** организациях, в остальных лишь частично. И это при том, что в 2014 году нами принят и введен в действие стандарт *СИСТЕМА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА*.

Только в 4-х организациях имеются Сертификаты соответствия удостоверяющие, что система менеджмента качества организации соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008. Мы считаем, что вопрос сертификации системы менеджмента качества в настоящее время приобретает всё большее значение и востребованность у многих заказчиков, которые прописывают наличие сертификата соответствия в конкурсной документации.

В 6-ти организациях имеются Лицензии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на проведение работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Кроме того по обращениям на действия членов СРО НП «ГС РМЭ» отделом контроля в области саморегулирования были проведены **внеплановые проверки** в 6-ти

организациях – членах СРО НП «ГС РМЭ», в том числе с выездом в организацию и на объект:

- закрытого акционерного общества «СПП «Салют» по письму Приволжского управления Ростехнадзора об аварии при эксплуатации гусеничного крана ДЭК-251;

- общества с ограниченной ответственностью «Силби» по обращению филиала ООО «Росгосстрах» в РМЭ о некачественном выполнении работ на по ремонту Отделения филиала ООО «Росгосстрах» в п. Параньга,

а также

документарная внеплановая проверка в организациях-членах СРО НП «ГС РМЭ»: «Мостремстрой», «Спецгидрострой», «Медведевская ПМК» и Медведевский филиал ОАО «Марий Эл Дорстрой» по обращению Руководителя Аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей» Капинуса Н.И. о фактах причинения вреда здоровью физических лиц при выполнении строительных работ.

Материалы внеплановых проверок рассмотрены на заседаниях Контрольной комиссии СРО НП «ГС РМЭ», по ним приняты решения.

4. По уплате членских и целевого взносов.

В соответствии с законодательством в области саморегулирования в строительстве и с Уставом Партнерства, обязанностью каждого члена нашей саморегулируемой организации является своевременная оплата членских взносов. Однако положение дел с оплатой членских взносов крайне неудовлетворительное.

На 1 января 2016 года задолженность по членским взносам составляет **2 622 698 рублей**, в должниках числятся **50** организаций.

Наши неоднократные просьбы, уведомления о погашении задолженности не принесли желаемых результатов. Поэтому мы вынуждены были обратиться в Арбитражный суд с исками о взыскании задолженности по членским взносам по данным организациям.

В 2013 году было решение Общего собрания о разовом целевом взносе в сумме 31 228 рублей для оплаты затрат на приобретение офиса для саморегулируемой организации.

На 1 января 2016 года долг саморегулируемой организации перед ОАО «Континент» за офисное помещение составляет **789 324 рубля**, не оплатили целевой взнос **17** организаций, которые выбыли из состава СРО НП «Гильдия строителей РМЭ» за это период времени.

Учитывая сложившуюся практику по оплате членских взносов, мы вынуждены были внести предложения по порядку и срокам оплаты членских взносов и внести данные изменения в «Положение о размерах, порядке и сроках уплаты вступительного, членских и

целевых взносов Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл».

5. Обеспечение информационной открытости.

В соответствии со статьями 6, 7 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Федеральным законом от 7 июня 2013 г. N 113-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций" реализована и совершенствуется одна из основных функций Партнерства: «обеспечение информационной открытости деятельности членов Партнёрства, опубликование информации о её деятельности».

В соответствии со ст. 55.9. Градостроительного кодекса РФ Партнёрство постоянно в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов размещает на своем сайте предусмотренную законодательством информацию.

В соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 803 от 31.12.2013г. у нас создан и функционирует свой новый сайт, с новым интерфейсом, отвечающий всем действующим требованиям, предъявляемым к сайтам Саморегулируемых организаций. Вся информация, установленная законодательством РФ, о деятельности нашей СРО отображается на данном сайте.

Хочется отметить такой факт, что информация о результатах проверок членов саморегулируемой организации отражается на нашем сайте в разделе Проверки и доступна для просмотра потребителями наших услуг. Так, по результатам обращения к этой информации государственными заказчиками несколько наших организаций, имеющих нарушения, были предупреждены о возможных последствиях при рассмотрении конкурсной документации.

Хочу отметить, что на сайте в рубрике НОВОСТИ мы регулярно отражаем информацию о всех проводимых мероприятиях и о различных строительных выставках и конкурсах. В разделе РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ мы отражаем всю имеющуюся информацию по вопросам саморегулирования, технического регулирования, в том числе и по стандартам НОСТРОЙ. В помощь членам СРО на сайте открыта рубрика Уголок потребителя. Работу по совершенствованию информационной привлекательности и востребованности сайта мы продолжаем и готовы к взаимному обмену мнениями и предложениями.

6. Обеспечение заседаний Общего собрания, Совета и специализированных органов.

В 2015 году исполнительным органом были проведены организационно-технические мероприятия и подготовлены полные пакеты проектов документов для проведения Общего собрания, **15-ти** заседаний Совета, **12-ти** заседаний Контрольной комиссии, **7-ми** заседаний Дисциплинарной комиссии, **10-ти** заседаний Аттестационной комиссии.

Была организована целенаправленная работа по выполнению решений данных органов управления.

7. Проведение мероприятий.

Для повышения престижа рабочей профессии в 2015 году проведено несколько республиканских конкурсов профессионального мастерства на звание «Лучший по профессии», среди каменщиков, сварщиков, электриков. Конкурсы проводились в тесном сотрудничестве с Союзом строителей нашей республики.

Кроме того, проводились конкурсы на звание «Лучший каменщик», «Лучший штукатур» и Лучший инженерно-технический работник в номинации «Организатор строительного производства (мастер, прораб)» в рамках Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2015» по Приволжскому федеральному округу.

Конкурс среди каменщиков проводился в городе Саранске. Участие в нем приняли каменщики производственного кооператива «Медведевская ПМК» и общества с ограниченной ответственностью «Казанский посад».

Конкурс среди штукатуров проходил в городе Нижнем Новгороде где наше звено штукатуров Шабалина Н.Ф. и Попова Г.Н. от ОАО «СПМК-7» заняло **первое** место. Им было дано право представлять Приволжский федеральный округ на российском этапе соревнований в г. Москве.

Конкурс среди инженерно-технических работников прошел в г. Йошкар-Оле в виде дистанционного тестирования, в котором приняли участие представители производственного кооператива «Медведевская ПМК», Обществ с ограниченной ответственностью «Казанский Посад», «БиК».

Результаты конкурсов были опубликованы в газете «Голос строителя».

Кроме того, в прошедшем году студент Йошкар-Олинского строительного техникума Васильев Евгений Валериянович стал победителем III-го национального чемпионата профессионального мастерства по стандартам WorldSkills Russia-2015 в номинации «Каменная кладка», проходившего в г. Казани, а за тем представлял Россию на чемпионате мира в г. Сан-Паулу (Бразилия).

В соответствии с Соглашением, подписанным в 2012 году, с Представительством Европейского Холдинга «БДР Термия РУС» в Российской Федерации, мы обратились в данную организацию о предоставлении специальных условий при тендерных поставках оборудования для строительных организаций нашей республики.

Письмом от 18 января 2016 года нашим организациям предоставлены льготные цены на оборудование итальянского завода BAXI на все объекты жилищного строительства с поквартирным отоплением и с увеличенным сроком гарантийного обслуживания до 3-х лет. Данные предложения направлены всем членам нашей саморегулируемой организации.

Ежегодно мы отмечаем свой профессиональный праздник «День строителя». В ходе проведения этого праздника были подведены итоги 19-го Всероссийского конкурса на Лучшую строительную организацию, а также Республиканского конкурса на Лучшую строительную организацию и лучшую строительную организацию малого и среднего бизнеса. Победители данных конкурсов были награждены соответствующими Дипломами, грамотами и Кубками.

Уважаемые коллеги, хочу напомнить, что по инициативе Первого заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл Н.И. Куклина в августе 2012 года было начато строительство многоквартирного жилого дома на 247 квартир. В 2015 году ко Дню строителя была сдана 3-я и последняя очередь этого дома. Главной целью строительства жилого дома – было закрепление рабочих кадров и специалистов в строительной отрасли. Многие организации воспользовались этим и предоставили квартиры своим рабочим и инженерно-техническим работникам. Необходимо отметить, что стоимость 1м² в этом доме составляла от 30 до 33 тыс. рублей. Думаю, что выражу общее мнение всех строителей, что подобная инициатива и практика должны найти своё продолжение и в дальнейшем.

8. Приоритетные направления в деятельности СРО.

В прошлом году нами был организован и проведен семинар по проблемам застройщиков жилья, участвующих в программе «Жилье для Российской семьи», в котором приняли участие представители Торгово-промышленной палаты России, Министерства строительства РМЭ, Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМЭ, представители общенародного фронта и организаций-застройщиков жилья.

В течение 2015 года мы приняли участие в работе 5-ти окружных конференций саморегулируемых организаций Приволжского федерального округа и в работе X-го Всероссийского съезда Национального объединения строителей. Строительным сообществом были рассмотрены многие вопросы по совершенствованию системы саморегулирования. Вынесены на уровень Министерства строительства Российской

Федерации, Правительства России и Государственной думы Российской Федерации вопросы:

- по усовершенствованию системы стандартизации в саморегулировании.
- по разработке законодательных и нормативно-правовых актов в части профессиональной и предпринимательской деятельности в области строительства с учетом расширения перечня видов работ.
- по разграничению полномочий для осуществления контрольных функций саморегулируемыми организациями и органами государственного строительного надзора.
- по разработке законодательных и нормативно-правовых актов по организации государственных и муниципальных закупок в сфере строительства с учетом особенностей строительной отрасли, в том числе принятие федерального закона «О подрядных торгах».

30 декабря 2015 года Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2776-р утверждена Концепция совершенствования механизмов саморегулирования. Это для нас программа нашей дальнейшей деятельности.

Национальное объединение строителей России совместно с Министерством строительства и ЖКХ России в настоящее время занимаются подготовкой материалов для рассмотрения в апреле месяце этого года на Государственном совете Российской Федерации вопроса «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности в Российской Федерации».

Желаю вам в текущем году успехов в работе!